

## Pinon Laurent

---

**De:** DERVAL Christian <christian.derval@swde.be>  
**Envoyé:** mercredi 10 novembre 2021 09:09  
**À:** Pinon Laurent  
**Objet:** RE: 19129\_Mont-Sur-Marchienne \_ Chaussée de Thuin

Je transmets votre demande à la personne chargée des courriers relatifs aux demandes de faisabilité .  
Bien à vous .

---

**De :** Pinon Laurent <l.pinon@drea2m.be>  
**Envoyé :** lundi 8 novembre 2021 18:09  
**À :** xavier.goffin@ores.be; DERVAL Christian <christian.derval@swde.be>; chantier.a4@proximus.com; be.centre@staff.voo.be  
**Objet :** 19129\_Mont-Sur-Marchienne \_ Chaussée de Thuin

Bonjour,

Nous avons été mandatés pour réaliser les plans d'un permis de constructions groupées sis Rue de Marcinelle, Rue des Combattants et rue du Point du Jour à Mont-sur-Marchienne.  
Dans le cadre de cette demande, nous devons analyser la faisabilité du projet.  
Nous souhaiterions donc avoir votre avis sur ce dernier.  
Pour information, le projet est divisé en 2 parties, l'un concerne la création de +/- 45 logements type maisons unifamiliales, de 3 immeubles à appartements (18 logements) et d'une partie commerciale.

Vous trouverez en annexe une proposition de plan d'aménagements de l'espace public.  
Il s'agit d'une zone résidentielle avec 2 bandes (hors zone carrossable) pour les impétrants.

D'avance merci pour vos retours.

Bien à vous

Laurent Pinon  
Architecte du paysage  
Collaborateur

**DR(EA)<sup>2</sup>M** srl

Développement Recherche Energie Environnement Architecture Aménagement Mobilité  
Place Communale, 28 - 6230 Pont-à-Celles - Tel: 071/84.02.99 - GSM: 0475/535739  
[info@drea2m.be](mailto:info@drea2m.be) - [www.drea2m.be](http://www.drea2m.be)

Suivez-nous également sur



DR(EA)<sup>2</sup>M srl

Place Communale, 28

6230 PONT A CELLES

**SITE DE CHARLEROI**  
**Bureau d'études**

**Votre correspondant :**

Jean-Michel Nélis-Massard

Tél : 071/532.409 - Fax : 071/532.407

jean-michel.nelis-massard@swde.be

Charleroi, le 15 novembre 2021

**Nos références :** EH /15/11/21

**Vos références :** MAIL du 8/11/2021

(A rappeler dans toute correspondance)

**Annexe :** 0

Madame, Monsieur,

**Concerne :** **Sous bassin : SAMBRE**  
**Commune : CHARLEROI**

**Extension MONT SUR MARCHIENNE –** Rue des Combattants et rue du Point du Jour

Suite à votre demande de renseignement, j'ai l'honneur de vous informer qu'il n'existe pas de conduite de distribution d'eau jouxtant la parcelle citée sous rubrique.

Après une première étude de ce dossier, il apparaît que l'alimentation en eau de ce projet est possible mais requiert la pose d'une nouvelle conduite ainsi que la pose d'une conduite de renforcement dans la rue du Pont Marion.

Une étude ultérieure devra être réalisée.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.



Etienne GOETHALS  
Po Denis FLEMAL,  
Directeur Distribution – Zone Ouest  
Mons -Charleroi