

Numéro de référence : Cronos 364271

DR(EA)²M srl

A l'attention de Mr PINON Laurent

Place Communale 28

6230 Pont-à-Celles,

Rapport d'avis préalable pour l'équipement du terrain à viabiliser sis -Rue des Combattants et rue du Point du Jour à 6032 Mont-sur-Marchienne-

Réf. cadastrale : Charleroi 13DIV/Mont-sur-Marchienne C223H²/237N/245^E/260^E/265F/270H/270N

Le présent rapport est établi sur base des éléments transmis dans la demande, et sous réserve d'une étude complète au moment de la demande d'équipement officielle

Rapport sollicité par	Monsieur PINON Laurent
L'avis préalable concerne...	L'équipement d'un terrain en : <ul style="list-style-type: none">- Electricité- Gaz- Eclairage public

Faisabilité de l'équipement	<ul style="list-style-type: none">- L'équipement du terrain en électricité est envisageable- L'équipement du terrain en gaz est envisageable- L'équipement du terrain en éclairage public est envisageable
Mesures à prendre	<ul style="list-style-type: none">- Le demandeur devra introduire une demande d'équipement de terrains à viabiliser en bonne et due forme disponible sur le site internet d'Ores www.ores.be- Le demandeur devra prévoir un terrain cabine de dimension minimum 6 m x 6 m aménagé conformément au règlement régissant l'équipement des terrains à viabiliser disponible sur le site internet d'ORES www.ores.be



	<ul style="list-style-type: none">- Le terrain cabine fera l'objet soit d'un bail emphytéotique, soit sera cédé à Ores conformément au règlement régissant l'équipement des terrains à viabiliser disponible sur le site internet d'ORES www.ores.be- L'emplacement du terrain cabine sera soumis à l'approbation d'ORES
Commentaires/ Estimation des coûts	

Information

Pour vos questions concernant l'avis préalable, vous pouvez nous contacter par mail (lotissementsrchores@ores.be) ou vous rendre sur notre site web www.ores.be

Fait à Montignies-sur-Sambre le 09 novembre 2021.

Plus d'information concernant nos tarifs sur www.ores.be > tarifs

Conditions générales : L'avis préalable est un service proposé par ORES uniquement à titre informatif sur base des éléments reçus. Afin d'obtenir une offre ferme et définitive, une demande d'équipement du terrain à viabiliser via notre site doit nous être adressé. Cet avis ne constitue en aucun cas un engagement ni une reconnaissance de droit de la part d'ORES. ORES décline toute responsabilité quant à cet avis préalable ou à l'utilisation qui peut en être faite.



Pinon Laurent

De: chantier.a4@proximus.com
Envoyé: mardi 9 novembre 2021 11:26
À: Pinon Laurent
Objet: JMS 516190, RE: 19129_Mont-Sur-Marchienne _ Chaussée de Thuin
Pièces jointes: Infra NOK JMS 516190.pdf

Bonjour,

Suite à votre demande, je vous confirme la création et prise en charge de votre dossier d'étude et de raccordement, portant la référence JMS 516190.

Notre infrastructure n'étant pas présente ou suffisante à cet endroit, nous proposons d'équiper ce lotissement aux conditions suivantes :

Nous fournissons et installons gratuitement les câbles et vous mettez à notre disposition une tranchée plane et rectiligne à 60 cm de profondeur en trottoir pour des câbles; à 80 cm de profondeur pour gaine fibres optiques, ainsi que des gaines de diamètre 160 (lisse intérieure) à 80 cm de profondeur aux traversées de chaussée, suivant nos indications. Tout aménagement de la tranchée est à votre charge.

N'hésitez pas à me tenir informé de toute évolution lié au planning du lotissement, et de me faire parvenir les futures réunions avec les différents impétrants : je transmettrai au responsable qui s'y présentera.

Je vous remercie d'avance de votre collaboration, et reste disponible si vous avez besoin de renseignements complémentaires.

Cordialement,

Maxime Tomasi

Zoning Back Office, 081/42.84.48

Rue Marie-Henriette 60, 5000 Namur
www.proximus.be/construire



Connect with us on:



Sensitivity: Internal Use Only - Only for Proximus business use. See more on <https://www.proximus.com/respect-confidentiality>

From: Pinon Laurent <l.pinon@drea2m.be>

Sent: 08 November 2021 18:09

To: xavier.goffin@ores.be; christian.derval@swde.be; chantier.a4@proximus.com; be.centre@staff.voo.be

Subject: 19129_Mont-Sur-Marchienne _ Chaussée de Thuin

Bonjour,

Nous avons été mandatés pour réaliser les plans d'un permis de constructions groupées sis Rue de Marcinelle, Rue des Combattants et rue du Point du Jour à Mont-sur-Marchienne.

Dans le cadre de cette demande, nous devons analyser la faisabilité du projet.

Nous souhaiterions donc avoir votre avis sur ce dernier.

Pour information, le projet est divisé en 2 parties, l'un concerne la création de +/- 45 logements type maisons unifamiliales, de 3 immeubles à appartements (18 logements) et d'une partie commerciale.

Vous trouverez en annexe une proposition de plan d'aménagements de l'espace public.

Il s'agit d'une zone résidentielle avec 2 bandes (hors zone carrossable) pour les impétrants.

D'avance merci pour vos retours.

Bien à vous

Laurent Pinon
Architecte du paysage
Collaborateur

DR(EA)²M srl

Développement Recherche Energie Environnement Architecture Aménagement Mobilité

Place Communale, 28 - 6230 Pont-à-Celles - Tel: 071/84.02.99 - GSM: 0475/535739

info@drea2m.be - www.drea2m.be

Suivez-nous également sur



Pinon Laurent

De: DERVAL Christian <christian.derval@swde.be>
Envoyé: mercredi 10 novembre 2021 09:09
À: Pinon Laurent
Objet: RE: 19129_Mont-Sur-Marchienne _ Chaussée de Thuin

Je transmets votre demande à la personne chargée des courriers relatifs aux demandes de faisabilité .
Bien à vous .

De : Pinon Laurent <l.pinon@drea2m.be>
Envoyé : lundi 8 novembre 2021 18:09
À : xavier.goffin@ores.be; DERVAL Christian <christian.derval@swde.be>; chantier.a4@proximus.com; be.centre@staff.voo.be
Objet : 19129_Mont-Sur-Marchienne _ Chaussée de Thuin

Bonjour,

Nous avons été mandatés pour réaliser les plans d'un permis de constructions groupées sis Rue de Marcinelle, Rue des Combattants et rue du Point du Jour à Mont-sur-Marchienne.

Dans le cadre de cette demande, nous devons analyser la faisabilité du projet.

Nous souhaiterions donc avoir votre avis sur ce dernier.

Pour information, le projet est divisé en 2 parties, l'un concerne la création de +/- 45 logements type maisons unifamiliales, de 3 immeubles à appartements (18 logements) et d'une partie commerciale.

Vous trouverez en annexe une proposition de plan d'aménagements de l'espace public.

Il s'agit d'une zone résidentielle avec 2 bandes (hors zone carrossable) pour les impétrants.

D'avance merci pour vos retours.

Bien à vous

Laurent Pinon
Architecte du paysage
Collaborateur

DR(EA)²M srl

Développement Recherche Energie Environnement Architecture Aménagement Mobilité

Place Communale, 28 - 6230 Pont-à-Celles - Tel: 071/84.02.99 - GSM: 0475/535739

info@drea2m.be - www.drea2m.be

Suivez-nous également sur



DR(EA)²M srl

Place Communale, 28

6230 PONT A CELLES

SITE DE CHARLEROI
Bureau d'études

Votre correspondant :

Jean-Michel Nélis-Massard

Tél : 071/532.409 - Fax : 071/532.407

jean-michel.nelis-massard@swde.be

Charleroi, le 15 novembre 2021

Nos références : EH /15/11/21

Vos références : MAIL du 8/11/2021

(A rappeler dans toute correspondance)

Annexe : 0

Madame, Monsieur,

Concerne : Sous bassin : SAMBRE
Commune : CHARLEROI

Extension MONT SUR MARCHIENNE – Rue des Combattants et rue du Point du Jour

Suite à votre demande de renseignement, j'ai l'honneur de vous informer qu'il n'existe pas de conduite de distribution d'eau jouxtant la parcelle citée sous rubrique.

Après une première étude de ce dossier, il apparaît que l'alimentation en eau de ce projet est possible mais requiert la pose d'une nouvelle conduite ainsi que la pose d'une conduite de renforcement dans la rue du Pont Marion.

Une étude ultérieure devra être réalisée.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.



Etienne GOETHALS
Po Denis FLEMAL,
Directeur Distribution – Zone Ouest
Mons -Charleroi

Pinon Laurent

De: DO BRUTÉLÉ <DO.BRUTELE@staff.voo.be>
Envoyé: mardi 9 novembre 2021 09:54
À: Pinon Laurent
Cc: DO BRUTÉLÉ
Objet: RE: 19129_Mont-Sur-Marchienne _ Chaussée de Thuin
Pièces jointes: INW-21-04871 - AVIS - Mont-sur-Marchienne - Chaussée de Thuin.pdf

Monsieur Pinon bonjour,

Nous avons bien reçu votre demande, ci-dessous, et nous vous en remercions.

Nous prenons en charge l'étude de votre dossier.

En annexe, vous trouverez, le document qui confirme la faisabilité du raccordement à ce projet ainsi que les modalités de raccordement.

Nous vous en souhaitons bonne réception et restons à votre disposition pour toutes futures réunions.

Cordialement,



Design Office Brutélé
Access Network – Infrastructure
29B, rue de Naples, 1050 Bruxelles.
56, rue de Lambusart, 6240 Farciennes.
Tél : 02/850.96.58
do.brutele@staff.voo.be

De : Pinon Laurent <l.pinon@drea2m.be>

Envoyé : lundi 8 novembre 2021 18:09

À : xavier.goffin@ores.be; christian.derval@swde.be; chantier.a4@proximus.com; Bureau Etudes Centre (shared + pooled dans jira) <be.centre@staff.voo.be>

Objet : 19129_Mont-Sur-Marchienne _ Chaussée de Thuin

Bonjour,

Nous avons été mandatés pour réaliser les plans d'un permis de constructions groupées sis Rue de Marcinelle, Rue des Combattants et rue du Point du Jour à Mont-sur-Marchienne.

Dans le cadre de cette demande, nous devons analyser la faisabilité du projet.

Nous souhaiterions donc avoir votre avis sur ce dernier.

Pour information, le projet est divisé en 2 parties, l'un concerne la création de +/- 45 logements type maisons unifamiliales, de 3 immeubles à appartements (18 logements) et d'une partie commerciale.

Vous trouverez en annexe une proposition de plan d'aménagements de l'espace public.

Il s'agit d'une zone résidentielle avec 2 bandes (hors zone carrossable) pour les impétrants.

D'avance merci pour vos retours.

Bien à vous

Laurent Pinon
Architecte du paysage
Collaborateur

DR(EA)²M srl

Développement Recherche Energie Environnement Architecture Aménagement Mobilité

Place Communale, 28 - 6230 Pont-à-Celles - Tel: 071/84.02.99 - GSM: 0475/535739

info@drea2m.be - www.drea2m.be

Suivez-nous également sur



Ce message transmis par voie électronique ainsi que toutes ses annexes contiennent des informations qui peuvent être confidentielles ou protégées. Ces informations sont uniquement destinées à l'usage des personnes ou des entités précisées dans les champs 'A', 'Cc' et 'Cci'. Si vous n'êtes pas l'un de ces destinataires, soyez conscient que toute forme, partielle ou complète, de divulgation, copie, distribution ou utilisation de ces informations est strictement interdite. Si vous avez reçu ce message par erreur, veuillez nous en informer par téléphone ou par message électronique et détruire les informations immédiatement. Ce message n'engage que son signataire et aucunement son employeur.



CELLULE DESIGN OFFICE

Rue de Lambusart 56,
6240 FARCIENNES
Tél. : +32 (0)2 850 96 58
Mail : do.brutele@staff.voo.be

Monsieur Pinon
Place Communale, 28
6230 Pont-à-Celles

Nos réf : INW-21-04871

Agent Traitant : Département Infrastructure
Bureau d'études BRUTELE

Objet : Raccordement au réseau VOO
Commune : Mont-sur-Marchienne
Lotissement : Chaussée de Thuin

Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous informer que le branchement au réseau de Télédistribution VOO de l'habitation reprise en objet pourra être réalisé par notre société.

Ce branchement se fera par l'extension du réseau existant, qui comprend les travaux de branchement en voirie publique et privée. Les travaux à réaliser en propriété privée seront entièrement à charge des propriétaires. En ce qui concerne la partie publique, celle-ci sera gratuite à condition que la tranchée soit mise à disposition et ce sur l'entièreté du projet.

Nous vous invitons à nous contacter aux coordonnées reprises ci-dessous pour toute information complémentaire.

Nous restons à votre entière disposition et vous prions d'agréer, Monsieur, nos salutations distinguées.

Gillet Michael

Manager Section Infrastructure Bruxelles-Wallonie