

COMMUNE DE CHARLEROI

Plan de cession

Cadastré: CHARLEROI, 13ème division (Mont-sur-Marchienne), section C, n°223H2, 237N, 260E, 265F, 270N, 270M, 245E.

Echelle : 1/500

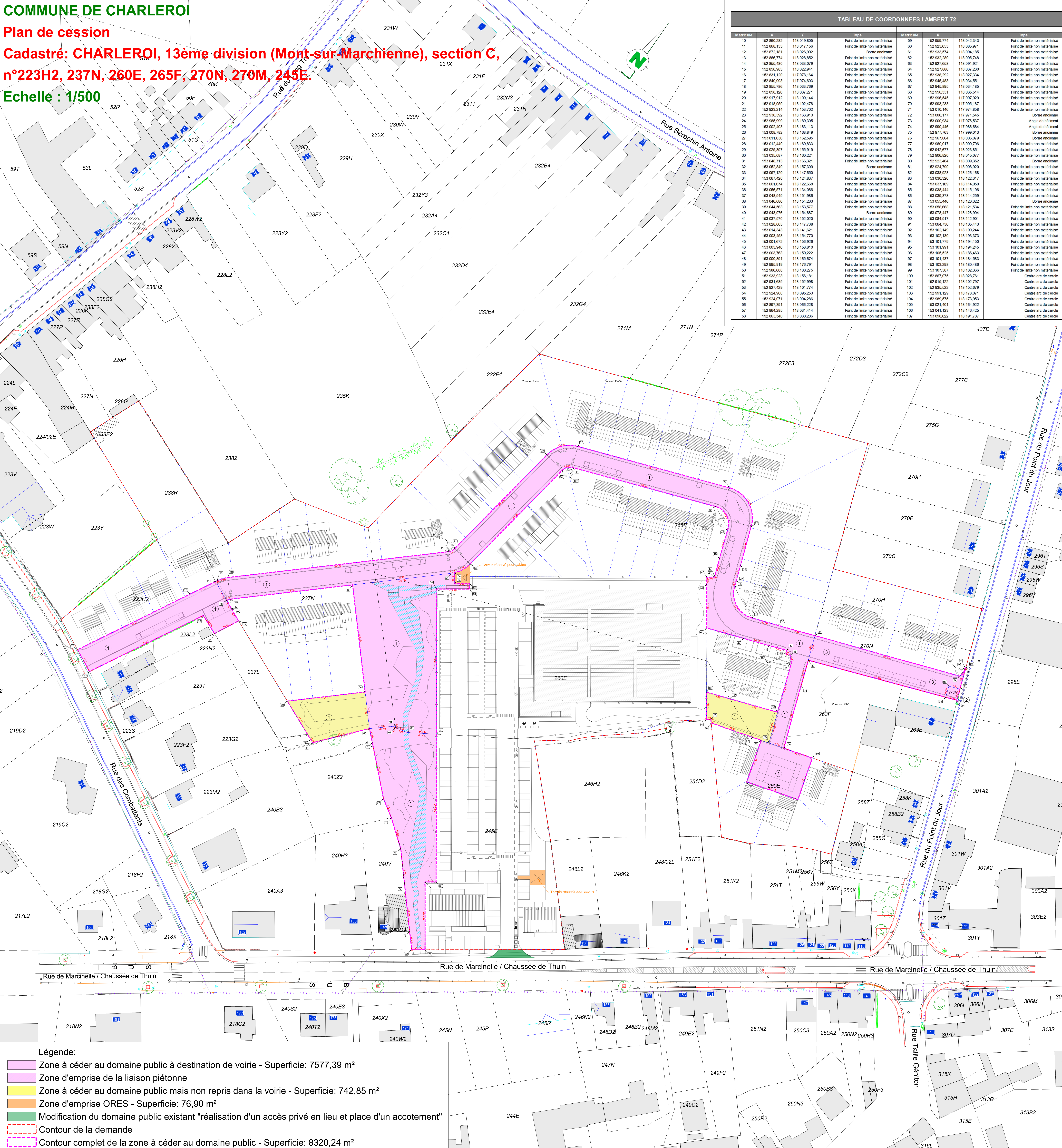


TABLEAU DE COORDONNEES LAMBERT 72											
Matricule	X	Y	Type	Matricule	X	Y	Type				
10	152 800,282	118 019,805	Point de limite non matérialisé	59	152 959,774	118 042,343	Point de limite non matérialisé				
11	152 868,133	118 017,156	Point de limite non matérialisé	60	152 923,653	118 038,971	Point de limite non matérialisé				
12	152 872,181	118 026,962	Borne ancienne	61	152 933,574	118 046,185	Point de limite non matérialisé				
13	152 866,774	118 028,852	Point de limite non matérialisé	62	152 932,280	118 056,748	Point de limite non matérialisé				
14	152 855,480	118 033,079	Point de limite non matérialisé	63	152 927,658	118 059,921	Point de limite non matérialisé				
15	152 850,383	118 022,941	Point de limite non matérialisé	64	152 937,886	118 037,230	Point de limite non matérialisé				
16	152 831,120	117 978,164	Point de limite non matérialisé	65	152 938,252	118 027,334	Point de limite non matérialisé				
17	152 840,093	117 974,603	Point de limite non matérialisé	66	152 945,483	118 034,551	Point de limite non matérialisé				
18	152 855,786	118 033,769	Point de limite non matérialisé	67	152 945,895	118 034,185	Point de limite non matérialisé				
19	152 868,136	118 027,271	Point de limite non matérialisé	68	152 950,531	118 035,514	Point de limite non matérialisé				
20	152 917,912	118 100,144	Point de limite non matérialisé	69	152 956,545	117 997,929	Point de limite non matérialisé				
21	152 918,959	118 102,478	Point de limite non matérialisé	70	152 953,233	117 995,187	Point de limite non matérialisé				
22	152 923,214	118 103,702	Point de limite non matérialisé	71	152 910,146	117 974,659	Borne ancienne				
23	152 930,362	118 103,913	Point de limite non matérialisé	72	153 006,177	117 971,545	Borne ancienne				
24	152 985,999	118 189,305	Point de limite non matérialisé	73	153 000,934	117 976,537	Angle de bâtiment				
25	153 002,403	118 183,113	Point de limite non matérialisé	74	152 990,446	117 986,684	Angle de bâtiment				
26	153 008,782	118 188,949	Point de limite non matérialisé	75	153 977,783	117 999,013	Borne ancienne				
27	153 011,636	118 182,596	Point de limite non matérialisé	76	152 967,064	118 006,079	Borne ancienne				
28	153 012,440	118 180,833	Point de limite non matérialisé	77	152 960,017	118 009,796	Point de limite non matérialisé				
29	153 025,397	118 185,919	Point de limite non matérialisé	78	152 942,877	118 023,851	Point de limite non matérialisé				
30	153 035,087	118 182,321	Point de limite non matérialisé	79	152 956,620	118 015,077	Point de limite non matérialisé				
31	153 048,713	118 186,321	Point de limite non matérialisé	80	152 923,464	118 009,352	Borne ancienne				
32	153 052,849	118 187,309	Borne ancienne	81	152 924,790	118 008,920	Point de limite non matérialisé				
33	153 057,120	118 187,650	Point de limite non matérialisé	82	153 038,928	118 128,188	Point de limite non matérialisé				
34	153 067,420	118 124,837	Point de limite non matérialisé	83	153 035,326	118 122,317	Point de limite non matérialisé				
35	153 061,674	118 122,668	Point de limite non matérialisé	84	153 037,169	118 114,050	Point de limite non matérialisé				
36	153 056,571	118 124,066	Point de limite non matérialisé	85	153 038,444	118 115,198	Point de limite non matérialisé				
37	153 048,459	118 151,986	Point de limite non matérialisé	86	153 039,379	118 114,259	Point de limite non matérialisé				
38	153 046,086	118 154,263	Point de limite non matérialisé	87	153 055,446	118 120,322	Borne ancienne				
39	153 044,263	118 153,577	Point de limite non matérialisé	88	153 058,668	118 121,534	Point de limite non matérialisé				
40	153 043,376	118 154,987	Borne ancienne	89	153 076,447	118 128,094	Point de limite non matérialisé				
41	153 037,570	118 152,020	Point de limite non matérialisé	90	153 084,517	118 112,901	Point de limite non matérialisé				
42	153 028,005	118 147,738	Point de limite non matérialisé	91	153 064,736	118 105,443	Point de limite non matérialisé				
43	153 014,343	118 141,621	Point de limite non matérialisé	92	153 102,149	118 100,244	Point de limite non matérialisé				
44	153 023,458	118 154,770	Point de limite non matérialisé	93	153 102,130	118 100,373	Point de limite non matérialisé				
45	153 001,672	118 156,926	Point de limite non matérialisé	94	153 101,779	118 194,150	Point de limite non matérialisé				
46	153 003,846	118 158,810	Point de limite non matérialisé	95	153 101,591	118 194,245	Point de limite non matérialisé				
47	153 003,763	118 158,222	Point de limite non matérialisé	96	153 105,525	118 188,483	Point de limite non matérialisé				
48	153 000,891	118 165,674	Point de limite non matérialisé	97	153 101,437	118 184,983	Point de limite non matérialisé				
49	152 995,919	118 176,791	Point de limite non matérialisé	98	153 103,288	118 180,486	Point de limite non matérialisé				
50	152 986,888	118 182,275	Point de limite non matérialisé	99	153 107,387	118 182,386	Point de limite non matérialisé				
51	152 933,353	118 156,181	Point de limite non matérialisé	100	152 987,075	118 102,781	Centre arc de cercle				
52	152 931,685	118 152,988	Point de limite non matérialisé	101	152 915,122	118 102,797	Centre arc de cercle				
53	152 927,429	118 101,774	Point de limite non matérialisé	102	152 935,522	118 152,079	Centre arc de cercle				
54	152 924,800	118 095,253	Point de limite non matérialisé	103	152 991,129	118 170,071	Centre arc de cercle				
55	152 924,071	118 094,286	Point de limite non matérialisé	104	152 989,575	118 173,953	Centre arc de cercle				
56	152 987,391	118 066,228	Point de limite non matérialisé	105	153 021,401	118 164,922	Centre arc de cercle				
57	152 984,280	118 031,414	Point de limite non matérialisé	106	153 041,123	118 146,425	Centre arc de cercle				
58	152 963,640	118 030,286	Point de limite non matérialisé	107	153 088,622	118 191,787	Centre arc de cercle				

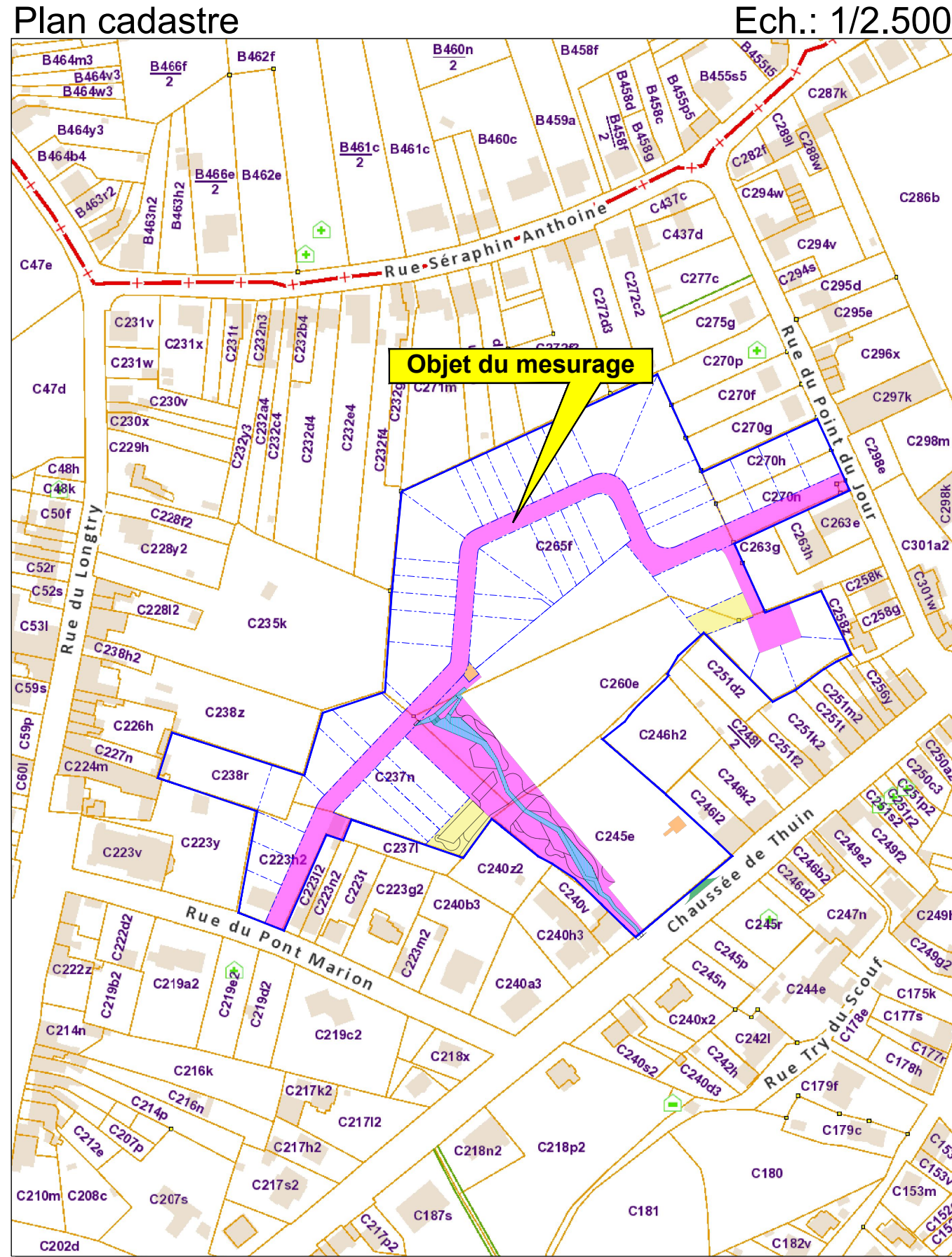


TABLEAU DES EMPRISES				
N° de l'emprise	Référence cadastrale	N° cadastral initial et concerné	Noms et adresses des propriétaires	Surface emprise Contour
1	CHARLEROI 13ème Division, Section C	223H2, 237N, 260E, 265F, 245E	COLIM SA Edingensesteenweg 196, B-1500 HALLE	7740,44 m² 16-17-10-11-12-13-58- 57-58-54-79-59-81-65- 79-77-76-74-73-72- 71-70-69-68-60-61-62- 63-64-65-66-67-68-69- 69-68-65-64-63-62-61-60- 59-58-57-56-55-54-53-52- 51-50-49-48-47-46-45-44-43-42-41-40-39-38-37-36-35-34-33-32-31-30-29-28-27-26-25-24-23-22-21-20-19-18-14-15-16
2	CHARLEROI 13ème Division, Section C	270M	Thomas & Pirion Home La Besace 14, B-6852 OUR-PAISSEUL	20,25 m² 96-87-98-89-96
3	CHARLEROI 13ème Division, Section C	270N	GILLAIN Patrick, HENRY Martine Avenue de l'Europe 285, B-610 CHARLEROI	559,58 m² 31-82-93-94-95-96-97-98- 32-31

LEGENDE-5	
1 BI VERTICALE	51 Fillet d'eau
2 Station Topo	52 Bord revêtement voirie
3 AVAIOIR	53 Bordure saillante
4 BORDAU RADIER	54 Bordure plate
5 TAQUE EAU	55 Bordure fillet d'eau
6 TAQUE GAZ	56 Fossé naturel (bord)
7 TAQUE TELECOM	57 Fossé naturel (axe)
8 TAQUE EGOUT CARREE	58 Tasse haut
9 TAQUE EGOUT RONDE	59 Tasse bas
10 TAQUE DIVERS	60 Mur face > 1m
11 BOUCHE INCENDIE	61 Mur face < 1m
12 BOUCHE A GLE	62 Facède
13 SIGNAL ROUTE Rond	63 Clôture en treillis
14 SIGNAL ROUTE Triangle	64 Clôture en fils
15 SIGNAL ROUTE Direction	65 Haie (axe)
16 PANNEAU Commune/Province	66 Palissade
17 SIGNAL LIMINEUX	67 Alignement feuillu
18 POTEAU Electrique	68 Alignement conifère
19 POTEAU Eclairage	69 Passage piéton
20 SIGNAL ROUTE STOP	70 Glissière sécurité simple
21 SIGNAL ROUTE Triangle/pointe	71 Glissière sécurité double
22 SIGNAL ROUTE Carré/pointe	72 Balustrade
23 SIGNAL ROUTE Carré	73 New Jersey
24 ARBRE FEUILLU	74 Mur soutènement bas
25 CONIFERE	75 Mur soutènement haut
26 BOITE TELECOM	76 Barrière blanche continue
27 BOITE ELECTRIQUE	77 Barrière blanche discontinue
28 BOITE TELEDIS	78 Rail SNCF
29 BOITE DIVERS	79 Crête balustrade
30 BORNE NOUVELLE	80 Bord ruisseau > 0.5m
31 BORNE ANCIENNE	81 Bord plan d'eau
32 BORNE SNCB	82 Axe ruisseau > 0.5m
33 Borne ETAT BELGE	83 Ligne Elect. aérienne BT
34 Borne REPERE Elec/Gaz/Eau	84 Ligne Elect. aérienne HT
35 POINT ALIGNEMENT LIMITE	85 Escalier
36 POINT DE SONDAGE	86 Falaises (bord toiture)
37 Borne hectométrique	87 Sous corniche (mur)
38 Descente d'eau	88 Ouverture dans mur
39 Mail/Drappau	89 Aire voirie
40 Bolard	90 Gendarme couché
41 XXXXX	91 Fossé préfabrique (bord)
42 XXXXX	92 Fossé préfabrique (fond)
43 Poubelle	93 Piste cyclable
44 Plastré	94 Canalisation d'égout
45 POINT NOUVEAU	95 Carroussel (axe)
46 Banc public	96 Tête d'aqueduc
47 PANNEAU Arrêt BUS	97 Toilem
48 Boite aux lettres	98 Ligne Standard au sol
49 Raccordement Particulier EU	99 Ligne Standard hors sol
50 Raccordement Particulier EP	

PROVINCE DE HAINAUT
Commune de Charleroi

Auteur de projet : DR(EA)*M - Place Communale, 28 à 6230 Pont-à-Celles
Maître de l'ouvrage: COLIM SA - Edingensesteenweg, 196 à 1500 Halle
T&P Home - La Besace, 14 à 6852 Our-Paisseul

Cadastré ou l'ayant été : CHARLEROI, 13ème division (Mont-sur-Marchienne), section C, n°223H2, 237N, 260E, 265F, 270N, 270M, 245E.

PROJET DE CONSTRUCTION MIXTE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
6032 Mont-sur-Marchienne
Chaussée de Thuin, Rue des Combattants et Rue du Point du Jour

PLAN DE CESSION

Superficie totale à céder : 83 ares 20 ca 24 dma

Contour polygonal : 16-17-10-11-12-13-58-57-56-64-49-80-81-65-78-77-76-75-74-73-72-71-70-69-59-60-61-62-63-54-53-52-51-50-49-48-47-46-45-44-43-42-41-40-39-38-37-36-82-83-84-85-86-87-88-91-90-89-34-33-32-31-30-29-28-27-26-25-24-23-22-21-20-19-18-14-15-16

BUREAU D'ETUDES TOPOGRAPHIQUES		Rue d'Enfer, 34 B-5001 LA BÉVERÉE (Rhénus) Tél. : 081 61 22 40 et 0478 92 17 90 T.V.A. - S.T.V. - 480035 801 bourgoilliet@skynet.be		Lévis et dressés en date que des plans par le Géomètre Expert assesseur Philippe GILLET	
A	16/09/2022	Adaptation suivant le nouveau plan de délimitation de la voirie	ÉCHELLE	1/500	14/12/2021
B			POUR	2016-22-PL03-F08	
C			DOSSIER	2016-22	03
D					
E					